Ingeniería en servicios eléctricos de comunicaciones y de gas.

Medellín, marzo 15 de 2024

Señores
MASTER INGENIERIA SAS
E.S.D
Ingeniero Delfín Javier García.
Director de Interventoría

Referencia: Informe de avance de solución a humedades en la CVS Altavista. Solicitud de ampliación a suspensión al Contrato 4600098961. Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los centros del valle del software. Informe de

Reciba un cordial saludo.

Como ejecutores del proyecto de la referencia y ante la necesidad de entregar esta sede en condiciones óptimas se funcionalidad, expresamos lo siguiente

1. Desde principios del presente año, se ratificó la presencia de las humedades dentro de la CVS proveniente de diferentes sectores de la edificación. Esto impide que se puedan terminar algunos de los componentes contractuales y se hace evidente el riesgo tanto para los componentes eléctricos como de mobiliario. Por esta razón se realizó conjuntamente con la interventoría reunión con la empresa CONCAVAS SAS como consultores para definir las posibles soluciones a esta problemática. La interventoría define con la firma CONCAVAS los alcances de la posible consultoría.

2. La empresa CONCAVAS realiza posterior a esta reunión otra visita de reconocimiento del área a intervenir previa documentación de la problemática. Se hace un recorrido a la CVS, biblioteca, losa de cubierta del colegio y al costado occidental donde se tienen ubicados las condensadoras.

3. Luego que la Interventoría nos notifica que se iniciarán los trabajos de consultoría, se recibe otra visita donde se presentan Ingeniero estructural patólogo, arquitecto y el Ingeniero hidráulico. Se realizó una revisión de la losa de cubierta de la biblioteca, la rampa de acceso a la losa, el interior de la CVS, el área colindante en el lateral occidental donde se ubica la cancha polideportiva del colegio. En esta oportunidad, se

revisan los videos donde se muestran las entradas de aguas en época de lluvias y las huellas dejadas en muros, losas y pisos.

4. El consultor manifestó que tienen en su archivo algunos de los planos de construcción donde participaron con diseños hidráulicos.

5. El día 1 de marzo del presente se recibe a personal de CONCAVAS para verificar algunos niveles y medidas en el área del costado occidental donde se ubican las condensadoras. Adicional a las áreas directamente relacionadas con la problemática del CVS se hace recorrido por el colegio en el área cercana.

6. En razón a que no se han presentado lluvias frecuentes, no se ha podido realizar una verificación de parte de CONCAVAS de donde persisten las afectaciones, luego de realizados los trabajos por parte nuestra

Por lo anteriormente expuesto, consideramos prudente esperar un tiempo para que el consultor ratifique los resultados de esas fallas en presencia de lluvias.

Por esta razón la firma consultora requiere un plazo adicional para complementar el estudio, poder dar una metodología de solución y poder concluir sobre las acciones que se deben tomar en obra. Este plazo estaría alrededor de 20 días.

Dejamos a consideración de la interventoría la conveniencia de disponer como contratistas de 30 días a la espera de los resultados del estudio y el planteamiento de posibles soluciones.

Estamos a la espera de positiva respuesta.

Cordialmente,



Mauricio de Jesús Zapata
Representante Legal
Inserel Ltda

Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3